

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 16 " апрель 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "16" апрель 2019 года  
осенний осмотр на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Бзын В.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД Озеров С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>241</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 713.80</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>13 199.80</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>6</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4 514.00</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл. локал. ремонт	4	4	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл.			
<b>Крыша</b>								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	8	Труба ПВХ				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
2	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл.			

	прямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовлет. Ремонт по гарантии	4	4	
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. косм.рем. лоджии			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Частичный ремонт, место	2	2	
	архитектурная отделка	кв. м	X	фасадная	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции	Удовл. Выявлен дефект- ремонт	90	90	
		кв.м	522	кладка		10	10	
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	17	Алюмин.	Удовл.тек ремонт	8	8	
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл. локальн. ремонт	50	50	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	5384	Ж/б	Удовл. Косм.рем под. №1	1466	1466	

	Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовл. текущ. ремонт			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	241	сталь	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.							
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.				

	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1760	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	123	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1040	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	912	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	60	Устройство этажное распределительное модульное	Удовл.			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисцентными лампами	Удовл. замена светильников	30	30	
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливается		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>М.И. Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник участка</u> (должность)	<u>С.Б. Курочкин С.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>В.В. Бирин В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>С.В. Орехов С.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"16" апреля 2019 г.